

平成21年度 栗東市営住宅家賃一覧表

【公営住宅】

団地名	棟	住戸タイプ	竣工 年度	床面積	専用 面積	0	104,001	123,001	139,001	158,001	186,001	214,001	259,001
						～104,000	～123,000	～139,000	～158,000	～186,000	～214,000	～259,000	～
						—	—	—	—	収入超過者 裁量階層	収入超過者 裁量階層	収入超過者 入居3年未満	収入超過者 入居3年未満
						本来家賃	本来家賃	本来家賃	本来家賃	裁量階層	裁量階層	入居3年未満	入居3年未満
安養寺	B・C	一般	H元	73.7	63.7	—	—	—	—	37,200	42,000	49,200	53,700
		老人同居	H元	74.8	63.7	19,400	22,400	25,700	28,900	33,100	38,200	44,700	51,500
		身障者同居	H元	76.7	63.6	—	—	—	—	37,200	42,100	49,200	53,800
	E・F	一般	H2	73.7	63.7	—	—	—	—	37,100	41,900	48,400	51,600
		老人同居	H2	74.5	63.7	19,700	22,700	26,000	29,300	33,500	38,700	45,300	51,600
		身障者同居	H2	74.5	63.7	—	—	—	—	37,100	41,900	48,400	51,600
	A・D	一般	H4	74.4	64.0	—	—	—	—	40,800	46,400	56,300	66,000
		老人同居	H4	75.2	64.0	20,300	23,500	26,800	30,300	34,600	39,900	46,700	53,900
		身障者同居	H4	77.4	63.9	—	—	—	—	40,900	46,400	56,400	66,100
手原	1	一般	H11	104.3	70.0	—	—	—	—	48,700	55,100	65,500	73,900
		シルバー	H11	89.5	56.1	24,900	28,700	32,900	37,100	42,400	48,900	57,200	66,000
	2	一般	H12	107.7	70.1	—	—	—	—	39,000	44,200	52,600	59,400
		身障者同居	H12	108.3	70.9	19,900	23,000	26,300	29,700	33,900	39,200	45,900	52,900
大橋	A	一般	S52	58.2	51.1	—	—	—	—	50,500	57,500	69,600	81,200
	B	一般	S53	58.2	51.1	25,200	29,100	33,300	37,600	42,900	49,600	58,000	66,900
出庭	1・2	一般	S47	42.7	42.7	—	—	—	—	51,200	58,200	70,600	82,500
		身障者同居	H12	108.3	70.9	25,500	29,500	33,700	38,000	43,400	50,100	58,700	67,700
	3	一般	S48	42.7	42.7	—	—	—	—	21,800	24,600	27,300	27,300
		身障者同居	H12	108.3	70.9	12,000	13,900	15,900	17,900	20,500	23,700	27,300	27,300
上砥山	1～2 (旧1種)	一般	S44	36.5	36.5	—	—	—	—	22,200	24,900	27,500	27,500
	3～6 (旧2種)	一般	S44	31.4	31.4	—	—	—	—	11,600	11,600	11,600	11,600
	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	8,500	9,800	11,200	11,600	11,600	11,600	11,600	11,600
十里	1・2 (2階建)	一般	H13	78.5	76.2	—	—	—	—	7,700	8,700	8,700	8,700
	3・4 (平屋建)	一般	H13	74.6	74.6	4,400	5,100	5,800	6,600	6,600	7,400	7,600	7,600
下戸山	1 (A・B)	一般	H14	90.8	69.0	—	—	—	—	6,400	7,400	7,600	7,600
		シルバー	H14	75.7	54.1	—	—	—	—	56,200	64,100	80,000	98,400
		身障者同居	H14	92.4	68.3	26,800	31,000	35,500	40,000	45,700	52,700	61,700	71,200
	2 (D・E)	一般	H15	88.2	69.0	—	—	—	—	56,800	64,700	80,200	97,300
		身障者同居	H15	88.2	69.0	27,400	31,700	36,200	40,800	46,700	53,900	63,100	72,700

☆家賃の上限額は近傍同種の住宅の家賃(法16-1)

☆収入基準:政令月額158,000円以下

- ☆家賃の種類
- ①本来家賃:収入超過者(収入基準を超える)以外の入居者の家賃
 - ②収入超過者:収入基準を超える入居者の家賃
 - ③裁量階層:収入基準を超える、裁量階層および入居後3年未満の入居者の家賃
 - ④入居3年未満:収入基準を超える、入居後3年未満の入居者の家賃